



Les documents nécessaires

DOCUMENTS

PRÉCISION

CONCERNE

Carte nationale d'identité

MAISON
APPARTEMENT

Titre de propriété

Pages concernant l'état civil
et la désignation des lots

MAISON
APPARTEMENT

Diagnostics techniques

Plomb, amiante, DPE, gaz, électricité.
A vérifier avec le diagnostiqueur

MAISON
APPARTEMENT

Dernier avis de taxe foncière

MAISON
APPARTEMENT

Factures énergétiques

MAISON
APPARTEMENT

Factures travaux

Factures des travaux importants effectués :
toiture, chaudière...

APPARTEMENT

Loi Carrez

Factures des travaux importants effectués :
toiture, chaudière...

Diagnostics parties communes

Diagnostics amiante et plomb des
parties communes

Fiche synthétiques de la copropriété

Montant des charges courantes et des charges hors budget concernant les 2 derniers exercices comptables. Sommes restant dues par le vendeur et sommes qui seront dues par l'acquéreur. État global des impayés des charges et de la dettes vis-à-vis des fournisseurs. En cas de fonds de travaux : montant de la part rattachée au lot vendu et montant de la dernière cotisation au fonds versée par le vendeur.

Carnet d'entretien de l'immeuble : les procès verbaux des 3 dernières assemblées générales de copropriété. Dans le cas où il n'y a pas d'assemblée générale : un écrit du syndic est nécessaire justifiant les travaux à prévoir sur la copropriété. Règlement de copropriété et tous ses modificatifs ultérieurs.

Et tout lot soumis
au régime de la
copropriété
(maison, local)

Bail en cours

Copie du bail
Actes de caution et état des lieux

MAISON
APPARTEMENT
(si le bien est vendu loué)



Agence 53

7, Place Paul painlevé - 62500 SAINT-OMER - 03 21 88 79 01

SARL au capital de 3000€ - SIRET 531 999 837 00010 - RCS 834 097 636

Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com

*On s'occupe
de tout..*