



Votre diagnostic technique

DIAGNOSTICS

QUAND

CONCERNE

VALIDITÉ



Depuis le 01/01/2011
Affichage du DPE
obligatoire dès la
mise en vente

Tout bâtiment ou partie de bâtiment
clos, couvert ou chauffé proposé à la
vente

10 ANS



À la signature
du compromis
de vente

Lots de copropriété, tous lots ou fraction
de lot d'immeuble en copropriété

PAS DE VALIDITÉ DÉFINIE
(SAUF ERREURS ANTÉRIEURES, ÉVENTUELS
TRAVAUX ET AMÉNAGEMENTS INTERVENUS
ENTRE DEUX VENTES)



À la signature
du compromis
de vente

Immeuble à usage d'habitation avec
une installation électrique réalisée
depuis plus de 15 ans

3 ANS



À la signature
du compromis
de vente

Immeuble à usage d'habitation avec
une installation intérieure de gaz naturel
réalisée depuis plus de 15 ans

3 ANS



À la signature
du compromis
de vente

Biens immobiliers situés dans des zones
couvertes par PPRT (Plan Prévention des
Risques Technologiques), PPRN (Plan Prévention
des Risques Naturels prévisibles)
Zone de sismicité définies par décret en Conseil d'État

6 MOIS



À la signature
du compromis
de vente

Immeuble dont le permis de construire
a été délivré avant le 01 juillet 1997

ILLIMITÉ SI
ABSENCE D'AMIANTE
3 ANS SI PRÉSENCE



À la signature
du compromis
de vente

Immeuble en tout ou partie à usage d'habitation
dont le permis de construire a été délivré avant
le 01 janvier 1949

ILLIMITÉ SI
ABSENCE DE PLOMB
1 AN SI PRÉSENCE



À la signature
du compromis
de vente

Tout immeuble ou bâti non raccordé au réseau
collectif d'assainissement

3 ANS



À la signature
du compromis
de vente

Tout immeuble ou bâti situé dans une zone
déclarée par arrêté préfectoral comme
exposé aux risques d'infections

6 MOIS



À la signature
du compromis
de vente

Tout immeuble ou bâti situé dans une commune
faisant l'objet d'un arrêté municipal ou préfectoral

6 MOIS



Agence 53

7. Place Paul painlevé - 62500 SAINT-OMER - 03 21 88 79 01

SARL au capital de 3000€ - SIRET 531 999 837 00010 - RCS 834 097 636

Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 023 943 délivrée par la CCI de Grand Lille

www.agence53.com

*On s'occupe
de tout..*